

Durch Nießbrauch Schenkungssteuer sparen



Eltern → Immobilie → Tochter → Finanzamt

Option 1: Schenkung ohne Nießbrauch

Eltern schenken ihrer Tochter ihr Eigenheim

Eigenheim im Wert von 600.000 EUR

Tochter zahlt auf 200.000 EUR Schenkungssteuer

Option 2: Schenkung mit Nießbrauch

Eltern schenken ihrer Tochter ihr Eigenheim mit Nießbrauchrecht. Eltern wohnen weiterhin in der Immobilie

Nießbrauch verringert den Eigenheimwert zur Beurteilung der Steuerlast.

Neuer Wert: 400.000 EUR

Tochter zahlt keine Schenkungssteuer, da dank Nießbrauch der Immobilienwert den Steuerfreibetrag nicht überschreitet